

Fundusz Wsparcia Kredytobiorców

Kredytobiorca zobowiązany do spłaty kredytu mieszkaniowego w naszym Banku, znajdujący się w trudnej sytuacji finansowej może ubiegać się o przyznanie zwrotnego wsparcia finansowego lub pożyczki na spłatę zadłużenia ze środków Funduszu Wsparcia Kredytobiorców (FWK). Fundusz Wsparcia Kredytobiorców przeznaczony jest dla osób fizycznych, które znalazły się w trudnej sytuacji finansowej, a są zobowiązane do spłaty rat kredytu mieszkaniowego. Fundusz działa na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o wsparciu kredytobiorców znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy.

W celu uzyskania wsparcia/pożyczki na spłatę zadłużenia Kredytobiorca powinien złożyć wniosek w Banku.

Wsparcie

Wsparcie może być wypłacane przez okres nie dłuższy niż 36 miesięcy, na podstawie umowy o udzieleniu wsparcia zawartej między Kredytobiorcą a Bankiem. Kwota wsparcia ustalana jest indywidualnie w zależności od wysokości miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej płaconej przez Kredytobiorcę, przy czym kwota raty wsparcia nie może być wyższa niż 2 000 zł miesięcznie.

Wsparcie polega na przekazywaniu Bankowi przez Bank Gospodarstwa Krajowego kwoty środków pieniężnych z przeznaczeniem na spłatę zobowiązań Kredytobiorcy z tytułu kredytu mieszkaniowego, przez okres nie dłuższy niż 36 miesięcy. Okres przekazywania wsparcia może być krótszy, jeżeli przed terminem 36 miesięcy wystąpią przesłanki wykluczające otrzymywanie wsparcia (np. Kredytobiorca znalazł zatrudnienie, a posiadanie statusu osoby bezrobotnej było warunkiem otrzymania wsparcia).

Pożyczka na spłatę zadłużenia

W przypadku, gdy Kredytobiorca dokonał sprzedaży kredytowanej nieruchomości, a kwota uzyskana ze sprzedaży nie pokryła całego zobowiązania z tytułu kredytu mieszkaniowego zaciągniętego na zakup sprzedanej nieruchomości, Kredytobiorcy może zostać udzielona pożyczka na spłatę zadłużenia.

Kwota pożyczki nie może być wyższa niż 72 000 zł i jest przekazywana jednorazowo przez Bank Gospodarstwa Krajowego na rachunek Banku. Warunkiem zawarcia umowy pożyczki na spłatę zadłużenia jest dostarczenie Bankowi przez Kredytobiorcę umowy sprzedaży kredytowanej nieruchomości w terminie 14 dni od dnia dokonania transakcji sprzedaży.

Promesa

Kredytobiorca przed dokonaniem sprzedaży kredytowanej nieruchomości może wystąpić do Banku o przyrzeczenie udzielenia pożyczki na spłatę zadłużenia, tj. o promesę. Warunkiem ubiegania się o udzielenie promesy jest zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży kredytowanej nieruchomości.

Zwrot wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia

Po upływie 24 miesięcy od dnia przekazania pożyczki na spłatę zadłużenia lub ostatniej raty wsparcia, Kredytobiorca zobowiązany jest do zwrotu otrzymanego wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia. Spłata dokonywana jest w postaci równych nieoprocentowanych miesięcznych rat i trwa 144 miesiące. Kredytobiorca zostanie poinformowany przez Bank o harmonogramie określającym terminy i kwoty rat spłat wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia oraz o numerze rachunku, na który należy przekazywać spłacane raty.

Szczegółowe informacje dotyczące wsparcia oraz pożyczki na spłatę zadłużenia (w tym wzór wniosku) dostępne są na stronie BGK pod adresem: www.bgk.pl/osoby-fizyczne/fundusz-wsparcia-kredytobiorcow/ oraz w Centrali Banku.