OGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY KREDYTU BUDOWLANEGO NA CELE MIESZKANIOWE

1. **Firma (nazwa), siedziba** (miejsce zamieszkania) i adres podmiotu publikującego informację;

   Bank Spółdzielczy w Jasienicy
   ul. Strumieńska 894 a
   43-385 Jasienica

2. **Cele, na które kredyt budowlany może zostać wykorzystany :**

1./uzyskanie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej, w tym wniesieniem wkładu budowlanego lub mieszkaniowego do spółdzielni mieszkaniowej,

2./ nabycie , w drodze zakupu lub zamiany, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej,

3./ nabycie, w drodze zakupu lub zamiany, własności lokalu mieszkalnego , stanowiącego odrębną nieruchomość, lub domu jednorodzinnego,

4./ nabycie , w drodze zakupu lub zamiany, gruntu lub prawa wieczystego użytkowania gruntu pod budowę budynku mieszkalnego,

5./ budowę budynku mieszkalnego lub jego części,

6/ rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remont lub modernizację własnego budynku mieszkalnego, jego części lub własnego lokalu mieszkalnego,

7./ zagospodarowanie terenu przeznaczonego lub związanego z zabudową mieszkaniową (w szczególności uzbrojeniem, melioracja terenu, budową ogrodzeń i bram, utwardzeniem terenu , wykonaniem studni, placów, chodników) i innych obiektów związanych z funkcjami budynków mieszkaniowych ,

8./ przebudowę strychu, suszarni albo przystosowaniem innego pomieszczenia na cele mieszkalne, oraz wykończenie lokalu mieszkalnego w nowo wybudowanym budynku mieszkalnym,

9./ uzyskanie własności domu jednorodzinnego lub odrębnej własności lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym , w związku z wykonaniem umowy zobowiązującej właściciela gruntu do wybudowania na tym gruncie domu jednorodzinnego lub budynku wielorodzinnego , bądź w związku z budową budynku wielorodzinnego na gruncie stanowiącym własność kredytobiorcy,

10./ uzyskanie odrębnej własności lokalu mieszkalnego powstałego w drodze przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy budynku mieszkalnego , bądź pomieszczeń niemieszkalnych ,

11./ uzyskanie własności domu jednorodzinnego lub odrębnej własności lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przez spółdzielnię mieszkaniową w celu przeniesienia na jej członków własności domów jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym .

12./ refinansowanie kosztów poniesionych na cele mieszkaniowe, jeżeli zostały one poniesione na maksymalnie 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku.

3. **Formy zabezpieczenia, w tym wskazanie możliwości, że przedmiot zabezpieczenia może znajdować się w innym niż Rzeczpospolita Polska** państwie członkowskim, o ile taka możliwość jest przewidziana:

Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:

1) *weksel in blanco Kredytobiorcy wystawiony na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową;*
2) *hipoteka ustanawiana na rzecz Banku w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty kredytu. Przedmiot zabezpieczenia spłaty kredytu powinna stanowić nieruchomość, na zakup lub zabudowę, której Bank udziela kredytu położonej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;*
3) *cesja praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych (nie dotyczy zabezpieczeń w postaci nieruchomości niezabudowanych);*

W przypadku kredytów budowlanych dotyczących nabywania nieruchomości od dewelopera dodatkowo:

4) *cesja wierzytelności na rzecz Banku z umowy zobowiązującej do ustanowienia przeniesienia własności lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego* w przypadku kredytowania niezakończonej inwestycji, której rozpoczęcie nastąpiło przed 28 kwietnia 2012r.;*
5) *cesja wierzytelności z umowy deweloperskiej (w przypadku kredytowania niezakończonej inwestycji, której rozpoczęcie nastąpiło po 28 kwietnia 2012r.)*
6) *cesja z rachunku powierniczego prowadzonego dla inwestycji, co do której rozpoczęcie sprzedaży nastąpiło po 28 kwietnia 2012 r.;*
7) *cesja praw z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej w przypadku, gdy inwestor zastępczy zapewnił Kredytobiorcy jedną z tych gwarancji;*
8)

4. Okres, na jaki **może być zawarta** umowa o kredyt budowlany;

Okres kredytowania wynosi :

maksymalnie 25 lat

5. **W przypadku umów o kredyt budowlany, w których stosuje się jako odniesienie wskaźnik referencyjny - nazwy wskaźników** referencyjnych i ich administratorów, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014, oraz informację o potencjalnych konsekwencjach dla konsumenta:

6. ze wskazaniem, czy jest to stała stopa oprocentowania kredytu budowlanego, zmienna, **czy stanowiąca** połączenie obu rodzajów oprocentowania, wraz z krótką charakterystyką stałej stopy oprocentowania kredytu **budowlanego** i stopy zmiennej, w tym informacją o związanych z tym konsekwencjach dla konsumenta:

Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, ustalanej z góry na 3-miesięczne okresy obrachunkowe, stanowiącej sumę stałej marży Banku oraz stopy referencyjnej Banku obliczanej przy zastosowaniu następujących zasad:

Stopą referencyjną Banku jest stawka Wibor 1M, obliczona jako średnia arytmetyczna stawek Wibor 1 M wszystkich notowań miesiąca kalendarzowego poprzedzającego trzymiesięczny okres obrachunkowy(odpowiednio z marca, z czerwca, z września oraz z grudnia danego roku), z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku;
3 miesięczne okresy obrachunkowe, w trakcie trwania umowy, w których obowiązuje ustalona wysokość stopy procentowej, kończą się odpowiednio 31 marca, 30 czerwca, 30 września albo 31 grudnia i odpowiadają kwartałom kalendarzowym; pierwszy okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z dniem uruchomienia kredytu, a kończy z ostatnim dniem kwartału kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu; ostatni okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z pierwszym dniem kwartału kalendarzowego , w którym przypada ostateczny termin spłaty kredytu, a kończy z dniem poprzedzającym ostateczny termin spłaty kredytu.

Aktualna Tabela oprocentowania oraz informacje na temat wskaźników referencyjnych dostępne są dla Państwa na stronie internetowej Banku www.bsjasienica.pl
Kredytobiorca ponosi ryzyko zmian stóp procentowych, co oznacza, iż w przypadku zmiany stawki WIBOR lub innego wskaźnika referencyjnego zastosowanego na podstawie poniższych zapisów zmieni się oprocentowanie kredytu i wówczas zmieni się wysokość miesięcznej raty odsetkowej / kapitałowo-odsetkowej

Klauzula awaryjna na wypadek Istotnej zmiany Wskaźnika referencyjnego albo zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego, zgodnie z którym ustalane jest oprocentowanie kredytu:

1/Na potrzeby niniejszej klauzuli poniższe pojęcia otrzymują następujące znaczenie:

Administrator – osoba fizyczna lub prawna, niezależna od Banku, sprawująca kontrolę nad opracowywaniem Wskaźnika referencyjnego oraz, w szczególności, zarządzająca mechanizmami dotyczącymi wyznaczania Wskaźnika referencyjnego, gromadząca i analizująca dane wejściowe, wyznaczająca wskaźnik referencyjny i publikująca go;
Istotna zmiana – zmiana sposobu wyznaczania Wskaźnika referencyjnego, którą Administrator uznał i zdefiniował jako istotną, zgodnie z art. 13 Rozporządzenia BMR lub zgodnie z definicją i informacjami publikowanymi przez Administratora w dokumentacji Wskaźnika referencyjnego,
Korekta – formuła obliczenia wartości oprocentowania z zastosowaniem Wskaźnika alternatywnego niezbędna w celu skompensowania ekonomicznych skutków Istotnej zmiany Wskaźnika referencyjnego albo Zdarzenia regulacyjnego związanego z zastąpieniem dotychczasowego Wskaźnika referencyjnego przez Wskaźnik alternatywny,
Podmiot wyznaczający – Komisja Europejska, organ nadzoru nad Administratorem, uprawniony organ administracji publicznej lub inny podmiot uprawniony zgodnie z obowiązującymi przepisami do wyznaczenia Wskaźnika alternatywnego oraz Korekty,
Rozporządzenie BMR – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniające dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014 z późniejszymi zmianami,
WIBOR 1M (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) – stawka o kodzie ISIN P L999999955, będąca Wskaźnikiem referencyjnym, który stosuje się zgodnie z zasadami określonymi w

Umowie kredytu; na dzień zawarcia niniejszego Aneksu administratorem wskaźnika referencyjnego WIBOR 1M, tj. podmiotem sprawującym kontrolę nad jego opracowywaniem, jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie; stawka WIBOR 1M publikowana jest m.in. na stronie https://gpwbenchmark.pl/; w przypadku wystąpienia Istotnej zmiany Wskaźnika referencyjnego lub zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego, przy ustalaniu oprocentowania w miejsce dotychczasowego wskaźnika zastosowanie będzie miał wskaźnik ustalony zgodnie z zasadami zdefiniowanymi w niniejszym paragrafie .

Wskaźnik alternatywny – wskaźnik referencyjny zastępujący dotychczasowy Wskaźnik referencyjny, dla którego wystąpiło Zdarzenie regulacyjne, w szczególności, zamiennik wskaźnika referencyjnego wyznaczony przez Podmiot wyznaczający na podstawie Rozdziału 4A Rozporządzenia BMR;

Wskaźnik referencyjny – wskaźnik referencyjny w rozumieniu Rozporządzenia BMR będący indeksem stanowiącym odniesienie do określenia kwoty przypadającej do zapłaty z tytułu kredytu,

Zdarzenie regulacyjne – wystąpienie jednego lub kilku z następujących zdarzeń (niezależnych od Banku) w stosunku do Wskaźnika referencyjnego:

1) wydanie przez Administratora oświadczenia o trwałym zaprzestaniu opracowywania lub publikowania Wskaźnika referencyjnego, o ile nie został wyznaczony następca tego Administratora, który będzie opracowywał i publikował ten Wskaźnik referencyjny lub
2) stwierdzenie przez właściwy organ nadzoru, że Administrator lub Wskaźnik referencyjny przez niego opracowywany nie spełnia lub przestał spełniać wymogi wynikające z mających zastosowanie przepisów prawa, w tym z Rozporządzenia BMR lub
3) niedostępność aktualnej wartości Wskaźnika referencyjnego w źródle informacji o Wskaźniku referencyjnym wskazanym przez Administratora przez okres dłuższy niż 30 dni.

2/W przypadku ogłoszenia przez Administratora Istotnej zmiany Wskaźnika referencyjnego, który jest stosowany w Umowie, Bank stosuje od dnia obowiązywania Istotnej zmiany Wskaźnik referencyjny po Istotnej zmianie skorygowany o:

1) Korektę podaną przez Administratora, a jeżeli Administrator nie podał Korekty
2) Korektę wyliczoną jako średnia arytmetyczna z różnic pomiędzy wartościami Wskaźnika referencyjnego przed Istotną zmianą a wartościami Wskaźnika referencyjnego po Istotnej zmianie z tych samych dni publikacji, za okres 12 miesięcy przed datą ogłoszenia Istotnej zmiany Wskaźnika referencyjnego.

3/ W przypadku zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego wskutek zaistnienia Zdarzenia regulacyjnego:

1) Bank stosuje Wskaźnik alternatywny określony w umowie, a w przypadku jego braku, Wskaźnik alternatywny wskazany w przepisach prawa powszechnie obowiązującego albo wskazany przez Podmiot wyznaczający, wraz z Korektą ustaloną umową, przepisami prawa albo podaną przez Podmiot wyznaczający,
2) w przypadku gdy Wskaźnik alternatywny nie zostanie wyznaczony zgodnie z pkt 1), Bank stosuje Wskaźnik alternatywny, wraz z Korektą podaną przez Administratora Wskaźnika alternatywnego, spełniający łącznie następujące warunki:
   - Administrator Wskaźnika alternatywnego posiada odpowiednie zezwolenia właściwego organu nadzoru, a także jest wskazany przez European Securities and

Markets Authority w rejestrze administratorów wskaźników referencyjnych,

- Wskaźnik alternatywny jest wskaźnikiem stopy procentowej dla waluty następowanego Wskaźnika referencyjnego,
- Wskaźnik alternatywny odzwierciedla równoważny rynek lub jego realia gospodarcze, co zastępowany Wskaźnik referencyjny,
- Wskaźnik alternatywny cechuje powszechność stosowania w Polsce.

4./W przypadku, gdy umowa, przepisy prawa, Podmiot wyznaczający lub Administrator Wskaźnika Alternatywnego nie poda Korekty Wskaźnika alternatywnego, Bank skoryguje Wskaźnik alternatywny Korektą wyliczoną jako średnia arytmetyczna z różnic pomiędzy wartościami dotychczasowego Wskaźnika referencyjnego, a wartością Wskaźnika alternatywnego z tych samych dni publikacji, za okres 182 dni przed datą zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego.

5./W sytuacji braku możliwości wyznaczenia Wskaźnika alternatywnego na podstawie postanowień poprzedzających, Bank stosuje do ustalania oprocentowania, jako Wskaźnik alternatywny, podstawową stopę procentową banku centralnego właściwego dla waluty kredytu wraz z Korektą wyliczoną jako średnia arytmetyczna z różnic pomiędzy wartościami Wskaźnika referencyjnego a wartością stopy procentowej banku centralnego z tych samych dni publikacji, za okres 12 miesięcy przed datą zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego.

6./W przypadku, gdy na podstawie postanowień poprzedzających, Bank wylicza Korektę, a dane niezbędne do wyliczenia Korekty nie są dostępne za cały okres, za który ma zostać wyliczona Korekta, Bank wylicza Korektę uwzględniając cały okres dostępności danych.

7./ Wskaźnik alternatywny określony w związku z wystąpieniem Zdarzenia regulacyjnego zostanie zastosowany przez Bank nie później niż 30 dnia roboczego liczonego od dnia zaprzestania opracowania dotychczasowego Wskaźnika referencyjnego, a do tego czasu Bank będzie stosował ostatnio opublikowaną wartość dotychczasowego Wskaźnika referencyjnego. W przypadku wznowienia publikacji dotychczasowego Wskaźnika referencyjnego przed dniem zastosowania przez Bank Wskaźnika alternatywnego, Bank będzie ustalał oprocentowanie zgodnie z dotychczasowym Wskaźnikiem referencyjnym.

8/ Bank niezwłocznie przekazuje Kredytobiorcy informację o Istotnej zmianie Wskaźnika referencyjnego lub zastosowaniu Wskaźnika alternatywnego wraz z uzasadnieniem wyboru danego Wskaźnika alternatywnego oraz opisem sposobu obliczenia Korekty.

9/ W przypadku zmiany Wskaźnika referencyjnego w związku z wystąpieniem Zdarzenia regulacyjnego, Kredytobiorca jest uprawniony, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania od Banku informacji o zastosowaniu Wskaźnika alternatywnego, do rozwiązania umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia. W takim wypadku, Klient nie ponosi opłaty związanej z wcześniejszą spłatą zadłużenia.

10/ Powyższe postanowienia dotyczące Istotnej zmiany Wskaźnika referencyjnego oraz zaprzestania publikacji Wskaźnika referencyjnego mają zastosowanie do każdego kolejnego przypadku Istotnej zmiany Wskaźnika alternatywnego oraz zaprzestania publikacji Wskaźnika alternatywnego.

11/ Istotna zmiana Wskaźnika referencyjnego bądź zmiana Wskaźnika referencyjnego na Wskaźnik alternatywny w związku z wystąpieniem Zdarzenia regulacyjnego, nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

12)Kredytobiorca zaciągający kredyt **budowlany** *narażony jest na ponoszenie określonych ryzyk.*

Każdy kredyt budowlany o zmiennym oprocentowaniu jest obciążony ryzykiem stopy procentowej oraz ryzykiem zmiany cen rynkowych nieruchomości.

Zmiany stopy procentowej będą powodować zmiany wysokości raty kredytu oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej. Z tego względu, przy podejmowaniu decyzji, szczególnie dotyczących wieloletniego kredytu hipotecznego, Kredytobiorca powinien brać pod uwagę długoterminowy trend na rynku, a nie tylko krótkotrwałe wahania stopy procentowej. Przed zawarciem umowy Bank informuje Klientów o kosztach i ryzykach związanych z kredytem. Ryzyko podjęcia decyzji i jej konsekwencji spoczywa na Kredytobiorcy, pozostanie związany umową, zgodnie z którą przez kilka, kilkanaście albo kilkadziesiąt lat będzie spłacał raty kredytu

7 .Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu budowlanego, całkowitego kosztu kredytu budowlanego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:

Rzeczywista roczna stopa procentowa (RRSO) wynosi 10,26 i została wyliczona przy następujących założeniach: całkowita kwota kredytu wynosi 200 000,00 zł, oprocentowanie zmienne w wysokości 9,53 % w stosunku rocznym, umowa zawarta w dniu 01.10.2022 r., na okres 300 miesięcy, kredyt uruchamiany jednorazowo w dniu zawarcia umowy kredytu, spłata w miesięcznych annuitetowych ratach kapitałowo – odsetkowych. Całkowity koszt kredytu wynosi 330.953,82 zł, na który składają się odsetki w wysokości 326.634,82 zł, prowizja za udzielenie kredytu 2 % tj. 4.000,- zł., opłata przygotowawcza 0,3 % (nie więcej iż 300,- zł) tj. 300,- zł. oraz podatek od czynności cywilno–prawnej w związku z ustanowieniem hipoteki, płatny na rzecz Urzędu Skarbowego 19,- zł. Całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę wynosi 530.953,82 zł.*

**Standardowa wysokość prowizji, bez uwzględnienia okresowych promocji*

8. **Wskazanie możliwych innych kosztów nieujętych w całkowitym koszcie kredytu budowlanego,** które konsument może **ponieść** w związku z umową o kredyt budowlany, i prognozowaną maksymalną wysokość tych kosztów;

Następujące koszty nie są znane kredytodawcy i dlatego nie są ujęte w RRSO:

1) *koszt wyceny nieruchomości – Bank Spółdzielczy w Jasienicy nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta;*
2) *koszt ubezpieczenia nieruchomości spoza oferty Banku – koszt nieznany Banku.*

Będą Państwo musieli ponieść koszty ustanowienia hipoteki.

Proszę się upewnić, że mają Państwo świadomość wszystkich innych opłat i kosztów związanych z Państwa kredytem hipotecznym.

9. **Poszczególne warianty spłaty kredytu budowlanego oferowane przez Bank Spółdzielczy w Jasienicy , w tym liczbę, częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat;**

Bank umożliwia spłatę rat kredytów w:

1) *równych ratach kapitałowo-odsetkowych*
2) *malejących ratach kapitałowo-odsetkowych*

Raty kredytu spłacane są w częstotliwości miesięcznej.

Równa rata miesięczna: 1.751,57 PLN
Przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, że:
całkowita kwota kredytu: 200 000 PLN (bez kredytowanych kosztów);
okres kredytowania: 300 miesięcy;
wkład własny: 20% wartości nieruchomości;
oprocentowanie kredytu: 9,53 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna śr WIBOR 1M: 7,03 %) i marży Banku w wysokości 2,50 %

Wyliczenia na dzień 01.10.2022 r.

10. **Opis warunków bezpośrednio związanych z przedterminową spłatą kredytu budowlanego**
Mają Państwo możliwość przedterminowej spłaty tego kredytu budowlanego w całości lub w części.

Kredytobiorca ma prawo w każdym czasie do spłaty całości lub części kredytu przed terminem określonym w umowie, bez konieczności informowania Banku i podpisania aneksu do umowy.
W przypadku spłaty całości lub części kredytu przed terminem określonym w Umowie, całkowity koszt kredytu ulega obniżeniu o te koszty, które dotyczą okresu, o który skrócono czas obowiązywania Umowy, chociażby Kredytobiorca poniósł je przed tą spłatą. Dokonana przez Kredytobiorcę wcześniejsza spłata części kredytu przed terminem określonym w umowie powoduje zastosowanie karencji w spłacie rat kapitału kredytu w zakresie nadpłaconym, z zachowaniem pierwotnego okresu spłaty kredytu.

Opłata za wcześniejsze rozwiązanie umowy o kredyt budowlany :
Z tytułu wcześniejszej spłaty kredytu – w części lub w całości - Bank nie pobiera prowizji.

11. Wskazanie, czy jest konieczna **wycena nieruchomości** i czy wiąże się to z kosztami dla konsumenta, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości, oraz wskazanie, kto odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości;

Bank wymaga wyceny od osoby ubiegającej się o kredyt zabezpieczony hipotecznie zgodnie z poniższymi założeniami:

1) *wycena musi być aktualna tj. nie starsza niż 12 miesięcy. Wycena wartości nieruchomości wykonana przez rzeczoznawcę wpisanego w dniu wyceny na listę Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych prowadzoną przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju .*

W uzasadnionych przypadkach Bank może wymagać od Wnioskodawcy aktualizacji lub nowej wyceny nieruchomości.

2) *Wycena nie jest konieczna w przypadku:*

a) *nabywania nieruchomości budowanej przez inwestora zastępczego (rynek pierwotny) – pod warunkiem zawarcia w umowie pomiędzy Wnioskodawcą a tymże inwestorem dokładnego opisu kredytowanej nieruchomości oraz dołączenia*

harmonogramu wpłat z tytułu tej umowy; (dotyczy również celu dodatkowego na wykończenie lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego na rynku pierwotnym) lub

b) *nabywania* lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego wybudowanego przez dewelopera lub spółdzielnię mieszkaniową lub nieruchomości nabywanej na rynku wtórnym

c) jeżeli kwota zabezpieczanej wierzytelności nie przekracza 300.000.-

Koszt wyceny nie jest znany bankowi i zależy od wybranego indywidualnie przez Klienta Rzeczoznawcy Majątkowego.

12. **Wskazanie usług dodatkowych**, które konsument jest zobowiązany nabyć, aby uzyskać kredyt **budowlany** lub uzyskać go na reklamowanych warunkach, oraz, w stosownych przypadkach, wyjaśnienie, że usługi dodatkowe mogą być nabywane u usługodawcy innego niż kredytodawca:

Konsument nie jest zobowiązany do skorzystania z usług dodatkowych w ramach sprzedaży łączonej.

13. Ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji **niewykonania lub nienależytego wykonania** zobowiązań związanych z umową o kredyt budowlany:

Bank może odmówić wypłaty lub odroczyć wypłatę kolejnej transzy kredytu, częściowo lub w całości, z powodu braku widocznego postępu robót, nieodpowiedniego udokumentowania wykorzystania poprzednich transz .
Bank ponadto może wypowiedzieć umowę kredytową lub obniżyć kwotę przyznanego kredytu z powodu:
1) utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej,
2) znacznego obniżenia się realnej wartości złożonego zabezpieczenia lub utraty przedmiotu zabezpieczenia,
3) wykorzystania choćby części kredytu niezgodnie z jego przeznaczeniem,
4) wszczęcia przez innych wierzycieli egzekucji wobec Kredytobiorcy,
5) podania fałszywych danych lub złożenia fałszywych dokumentów, stanowiących podstawę udzielenia kredytu,
6) złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń, w tym dotyczących prawnego zabezpieczenia kredytu,
7) udzielenia kredytu wskutek innych działań sprzecznych z prawem.

Nieprzestrzeganie warunków umowy kredytu zabezpieczanego hipoteką niesie dla Konsumenta konsekwencje finansowe związane z naliczaniem odsetek dla zadłużenia przeterminowanego oraz prowadzona windykacją .

14. **W przypadku gdy umowa o kredyt budowlany dotyczy kredytu budowlanego objętego wsparciem udzielanym ze środków publicznych** - wskazanie warunków, kryteriów i ograniczeń oraz wymaganych dokumentów związanych z otrzymaniem takiego wsparcia: *nie dotyczy.*